

Værdiregulering af ejendomme

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Charlottenlund, den 1. november 2023

Meddelelse nr. 244

Værdiregulering af ejendomme

Selskabets bestyrelse har i forbindelse med udarbejdelse af kvartalsrapporten for 3. kvartal 2023 vurderet German High Street Properties-koncernens tyske ejendomsportefølje til EUR 93,0 mio., hvilket giver en negativ værdiregulering på EUR 3,0 mio. i kvartalsrapporten for 3. kvartal 2023 i forhold til seneste ejendomsværdi i halvårsregnskab 2023.

Tyske ejendomsvurdering siden 31.12.2021:

Tyske ejendomme værdiansættelse, EUR 100,7 mio. pr. 31.12.2021

Tyske ejendomme værdiansættelse, EUR 99,2 mio. pr. 30.09.2022

Tyske ejendomme værdiansættelse, EUR 96,0 mio. pr. 31.12.2022

Tyske ejendomme værdiansættelse, EUR 93,0 mio. pr. 30.09.2023

Årsagen til faldet i ejendomsværdien er en kombinationen af lavere lejeniveauer for detaillejning i forbindelse med genudlejning, herunder en længere genudlejningstid, og et stigende afkastkrav på tyske strøgejendomme.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede på telefon 8110 0800.

Med venlig hilsen

German High Street Properties A/S

Hans Thygesen

Bestyrelsesformand