

Fredag den 28. april 2023, kl. 10.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i German High Street Properties A/S, CVR-nr. 30 69 16 44, på Søllerødvej 64, 2840 Holte, med følgende dagsorden:

### Dagsorden

1. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
2. Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse og meddelelse af decharge for bestyrelse og direktion
3. Vedtagelse af fordeling af overskud eller underskud efter forslag fra bestyrelsen
4. Bestyrelsens forslag til bestyrelseshonorar for 2023. Herunder fremlæggelse af vederlagsrapport til vejledende afstemning
5. Valg af revisorer
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Forslag fra bestyrelsen eller aktionærer
  - 7.1. Forslag fra bestyrelsen om fornyelse af bemyndigelse til at erhverve egne aktier
  - 7.2. Forslag om tilpasning af bemyndigelse til at foretage kapitalforhøjelse samt ændring af vedtægterne i forbindelse hermed.
8. Bemyndigelse til dirigenten
9. Eventuelt

Bestyrelsesformand Hans Thygesen bød velkommen og meddelte, at bestyrelsen i henhold til vedtægterne havde udpeget direktør Michael Hansen til dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten takkede bestyrelsen for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til alle dagsordenens punkter.

Tilstede var bestyrelsen og direktionen samt en repræsentant fra revisionsfirma PricewaterhouseCoopers.

Dirigenten oplyste, at der ud over de vedtægtsbestemte dagsordenspunkter var fremsat to forslag fra bestyrelsen.

I alt 53,4591% af selskabets stemmeberettigede aktiekapital var repræsenteret på generalforsamlingen, svarende til 16.681.492 stemmer.

Vedtagelse af forslagene under dagsordenens 7.2 krævede tilslutning fra mindst 2/3 såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede aktiekapital. Vedtagelse af dagsordenens øvrige forslag krævede simpelt flertal.

### **Ad punkt 1-3: Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år; Fremlæggelse af revideret årsrapport til godkendelse og meddelelse af decharge for bestyrelse og direktion; Vedtagelse af fordeling af overskud eller underskud efter forslag fra bestyrelsen**

Dagsordenens punkt 1-3 blev behandlet samlet.

Bestyrelsesformanden og direktøren fremlagde bestyrelsens beretning. Da der ikke var bemærkninger eller spørgsmål, fastslog dirigenten, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

Dirigenten oplyste, at årsrapporten var forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende bemærkninger.

Statsautoriseret revisor Jacob Dannefer fra PwC gennemgik årsrapporten for regnskabsåret 2022. Selskabets årsrapport for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at generalforsamlingen meddelte decharge til selskabets bestyrelse og direktion. Decharge til selskabets bestyrelse og direktion blev meddelt.

Generalforsamlingen godkendte herefter enstemmigt bestyrelsens forslag til resultatdisponering i henhold til årsrapporten for 2022, hvorefter årets overskud overføres til næste regnskabsår.

**Ad punkt 4: Bestyrelsens forslag til bestyrelseshonorar for 2023. Herunder fremlæggelse af vederlagsrapport til vejledende afstemning.**

Bestyrelsen foreslår at bestyrelseshonorarer for 2023 udgøre kr. 225.000 pr. menigt bestyrelsesmedlem og 3 gange ordinært honorar for formanden.

Selskabet har alene en fast honorering af bestyrelsen, og der er ikke øvrige incitamentsprogrammer og bonusordninger, ligesom der ikke tildeles aktier eller optioner. Der henvises til den vederlagspolitik, der er uploadet på selskabets hjemmeside.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Vederlagsrapporten, der er tilgængelig på selskabets hjemmeside, blev udlagt til vejledende afstemning. Der var ingen stemmer imod vederlagsrapporten.

**Ad punkt 5: Valg af revisorer**

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde fremsat forslag om genvalg af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som selskabets revisor.

Forslag om valg af revisor er ikke blevet påvirket af tredjeparter og havde ikke været underlagt aftalevilkår, som begrænser generalforsamlingens valg af visse revisorer eller revisionsfirmaer.

Dirigenten fastslog, at PwC var enstemmigt genvalgt som selskabets revisor.

**Ad punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Bestyrelsen havde stillet forslag om genvalg af Hans Thygesen, Walther Thygesen og Jutta Steinert valg til bestyrelsen.

Dirigenten oplyste, at oplysninger om kandidaternes øvrige ledelseshverv, bestyrelsesposter og kompetencer fremgik af bilag nr. 1 til indkaldelsen og havde været tilgængelige på selskabets hjemmeside siden indkaldelsestidspunktet.

Dirigenten konstaterede herefter, at Hans Thygesen, Walther Thygesen og Jutta Steinert blev indvalgt i bestyrelsen.

**Ad punkt 7: Forslag fra bestyrelsen eller aktionærer**

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde stillet tre forslag, herunder til en række vedtægtsændringer. De samlede vedtægtsændringer fremgik af indkaldelsen.

**Ad punkt 7.1: Forslag fra bestyrelsen om fornyelse af bemyndigelse til at erhverve egne aktier**

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde foreslået at forlænge bestyrelsens bemyndigelse til at lade selskabet erhverve egne aktier. Bestyrelsen havde foreslået, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til i perioden frem til den 28. april 2028 at lade selskabet erhverve egne aktier inden for en samlet pålydende værdi af i alt 20 % af selskabets til enhver tid værende aktiekapital, jf. selskabslovens § 198, til en pris, der ikke må afvige med mere end 10 % fra den på erhvervelsestidspunktet på Nasdaq Copenhagen officielle noterede aktiekurs.

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til forslaget under punkt 7.1.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var vedtaget med den fornødne majoritet.

## **Ad punkt 7.2: Forslag om tilpasning af bemyndigelse til at foretage kapitalforhøjelse samt ændring af vedtægterne i forbindelse hermed**

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen under dagsordenens pkt. 7.2 havde foreslået, at bestyrelsens eksisterende bemyndigelser til at forhøje selskabets aktiekapital forlænges til den 28. april 2028

Såfremt forslaget blev vedtaget, ville vedtægternes pkt. 4.1-4.2 blive ændret til følgende:

- 4.1. *"Selskabets bestyrelse bemyndiges frem til den 28. april 2028 til ad en eller flere omgange at forhøje Selskabets aktiekapital ved udstedelse af op til i alt nominelt DKK 270.000.000 (27.000.000 stk. aktier a DKK 10,0) med fortegningsret for Selskabets eksisterende aktionærer. Kapitalforhøjelsen kan ske til en kurs, der er lavere end markedskursen, og skal ske ved kontant indbetaling".*
- 4.2. *Selskabets bestyrelse bemyndiges frem til den 28. april 2028 til ad en eller flere omgange at forhøje Selskabets aktiekapital ved udstedelse af op til i alt nominelt DKK 270.000.000 (27.000.000 stk. aktier a kr. 10,00) uden fortegningsret for Selskabets eksisterende aktionærer. Kapitalforhøjelsen skal ske til markedskurs og kan ske såvel ved kontant indbetaling som på anden måde, herunder ved konvertering af gæld eller ved apportindskud."*

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til forslaget under punkt 7.2.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslagene var vedtaget med den fornødne majoritet.

## **Ad punkt 8: Bemyndigelse til dirigenten**

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde foreslået, at generalforsamlingen bemyndigede dirigenten, med substitutionsret, til at anmelde de vedtagne beslutninger til Erhvervsstyrelsen og til at foretage sådanne ændringer, som Erhvervsstyrelsen måtte forlange for at registrere eller godkende de vedtagne beslutninger.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget med den fornødne majoritet.

## **Ad punkt 9: Eventuelt**

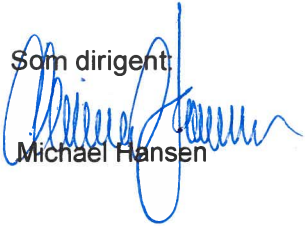
Da ingen havde yderligere bemærkninger eller kommentarer, gav dirigenten ordet til bestyrelsesformand Hans Thygesen til en afsluttende bemærkning

Bestyrelsens formand takkede aktionærerne, revisorerne og dirigenten.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 10.55.

Som dirigent:

Michael Hansen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael Hansen', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.